



**Akt nr:**  
**0120-02/87**

\*AU\$0120-02/87\*

## FÖRRÄTTNINGSAKT

Upprättad år 2005	Ärendenr AB 991762
----------------------	-----------------------

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Gustavsberg 1:7 m fl

Kommun	Värmdö
Län	Stockholm

Till akten hör

<u>II</u>	band
<u>1-148</u>	numrerade sidor
<u>—</u>	antal inneliggande kartor
<u>—</u>	antal inbundna kartor
<u>2</u>	antal separata <small>Storlek</small> kartor
	A1

VÄRMDÖ

0120-02/87:I

Eldcom 15/10-02

APV

## SERVITUTSAVTAL

**Parter:** Fastigheten Gustavsberg 1:52, Värmdö kommun (den härskande fastigheten)  
AB Gustavsberg, org nr 556441-9918  
Box 400  
134 29 Gustavsberg

Fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun (den tjänande fastigheten)  
JM Värmdöstrand AB, org 556001-6213  
169 82 Stockholm

---

### § 1 Servitut

Ägaren till den tjänande fastigheten upplåter servitut för dike, ledning och vattentrumma i sträckning som på karta i bilaga 1 har markerats med rött, till förmån för ägaren till den härskande fastigheten. Servitutet upplåts mellan punkt A på bilaga 1 (invid fastighetsgränsen på den härskande fastigheten) och punkt B på bilaga 1 (norr om korsningen Idrottsvägen/Godenius väg). Diket och ledningen har till syfte att bortleda lakvatten från den härskande fastighetens tipp.

### § 2 Drift och underhåll

Ägaren till den härskande fastigheten svarar för all drift, underhåll och reparation av dike och ledning och kostnaderna härför. Ägaren till den tjänande fastigheten medger den härskande fastigheten rätt att, inom servitutsområdet, i erforderlig omfattning äga tillträde till ledningen för drift, underhåll och reparation, varvid ägaren till den härskande fastigheten har att iaktta av ägaren till den tjänande fastigheten givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

### § 3 Ersättning

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

### § 4 Upplåtelseid

Servitutsupplåtelsen enligt § 1 ovan skall gälla från och med undertecknandet av detta servitutsavtal.

**§ 5 Inskrivning**

Ägaren till fastigheten Gustavsberg 1:7 medger rättighetshavaren att på egen bekostnad inskriva detta avtal som servitut hos tingsrätten.

---

Detta servitutsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Gustavsberg den 5.9 2002

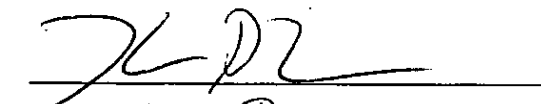
Stockholm den 11/9 2002

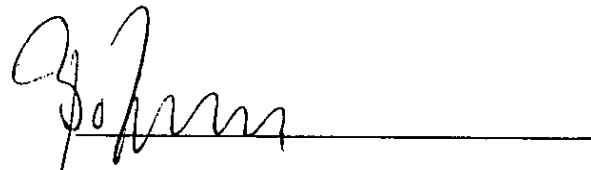
Den härskande fastighetens ägare:

Den tjänade fastighetens ägare:

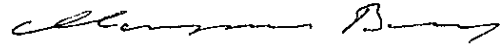
**AB Gustavsberg**

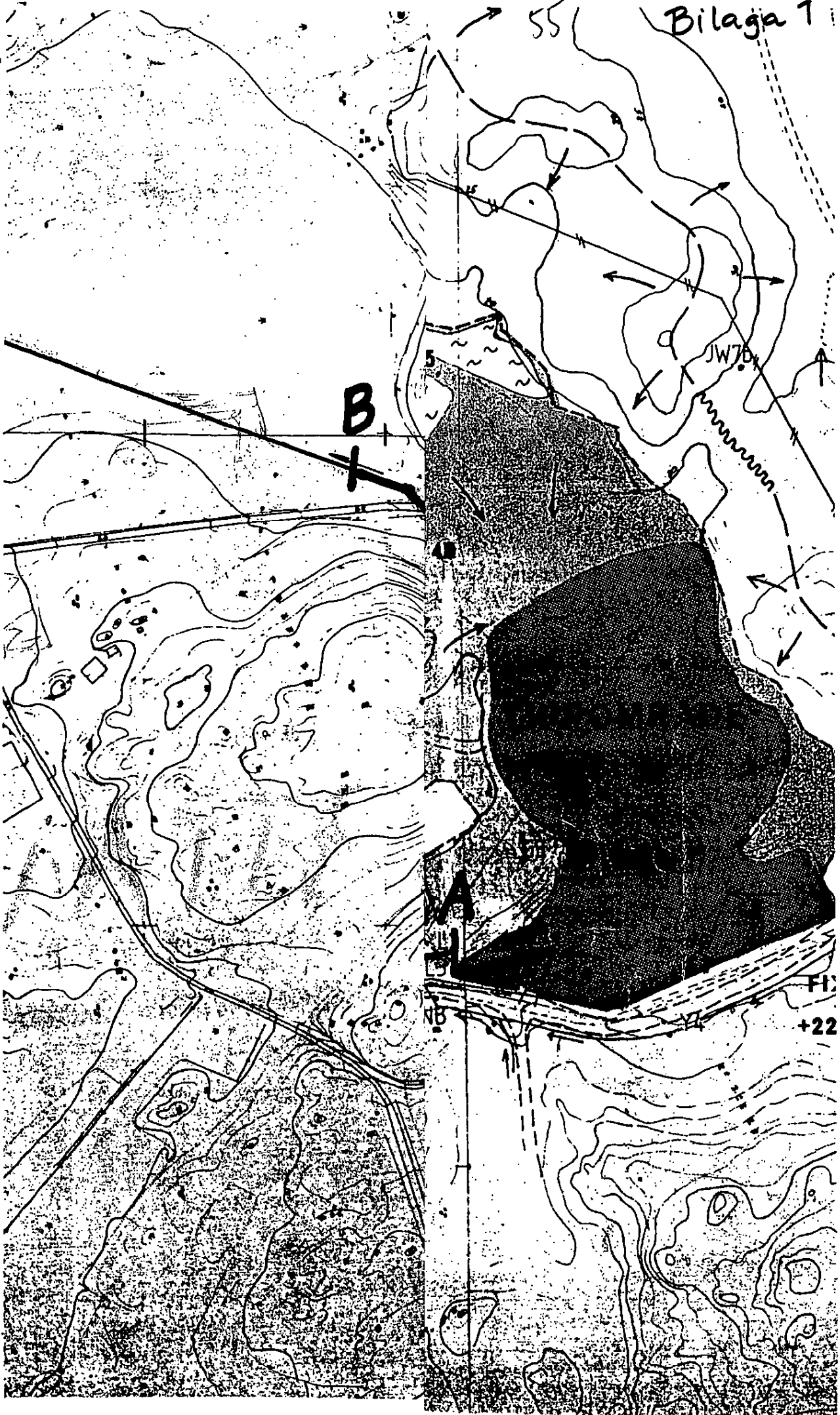
**JM Värmdöstrand AB**

  
Johan Boheman



**Bo Jacobsson**

  
MAGNUS BERG



inlämn 15/10-02

/AV

## SERVITUTSAVTAL

**Parter:** Fastigheten Gustavsberg 1:52, Värmdö kommun (den härskande fastigheten)  
AB Gustavsberg, org nr 556441-9918  
Box 400  
134 29 Gustavsberg

Fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun (den tjänande fastigheten)  
JM AB, org 556045-2103  
169 82 Stockholm

### § 1 Bakgrund

JM AB har under en tioårsperiod byggt ut området Farsta Slottsvik i Gustavsberg, Värmdö kommun, med ca 400 bostäder. Genom området Farsta Slottsvik finns sedan lång tid ett dike och ledning för avledning av lakvatten från Gustavsberg VVS AB:s fastighet Gustavsberg 1:52.

Marken där dike och ledning för lakvatten är beläget kommer att överlätas av JM AB till en samfällighetsförening för bostäderna inom Farsta Slottsvik.

### § 2 Servitut

Ägaren till den tjänande fastigheten upplåter servitut för dike, ledning och vägtrumma i sträckning som på karta i bilaga 1 har markerats med rött, till förmån för ägaren till den härskande fastigheten. Diket och ledningen har till syfte att bortleda lakvatten från en tipp belägen på den härskande fastigheten.

### § 3 Drift och underhåll

Ägaren till den härskande fastigheten ansvarar för all drift, underhåll och reparation av dike, ledning och trumma och kostnaderna härför. Ägaren till den tjänande fastigheten medger ägaren till den härskande fastigheten rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till berörda delar av den tjänande fastigheten för åtkomst av dike, ledning och vägtrumma för drift, underhåll och reparation. Inför drift-, underhålls- och reparationsåtgärd ska den härskande fastighetens ägare och den tjänande fastighetens ägare träffa överenskommelse om lämplig tidpunkt och lämpligt tillvägagångssätt för genomförandet av åtgärden.

#### § 4 Tillkommande dagvatten

Ägaren till den härskande fastigheten är medveten om att dagvatten från ett dike som ansluter i punkt A på karta i bilaga 1 kommer ledas i diket från punkt A till recipienten, Farstaviken. Dagvattnet kommer från del av bostadsområdet Farsta Slottsvik och från intilliggande skogsmark. Ingen ersättning ska utgå mellan parterna för detta tillkommande dagvatten.

#### § 5 Ersättning

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

#### § 6 Upplåtelseid

Servitutsupplåtelsen enligt § 2 ovan skall gälla från och med undertecknandet av detta servitutsavtal.

#### § 7 Inskrivning

Ägaren till fastigheten Gustavsberg 1:7 medger rättighetshavaren att på egen bekostnad inskriva detta avtal som servitut hos tingsrätten.

---

Detta servitutsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Gustavsberg den 5.9 2002

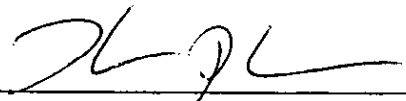
Stockholm den 11 sept 2002

Den härskande fastighetens ägare:

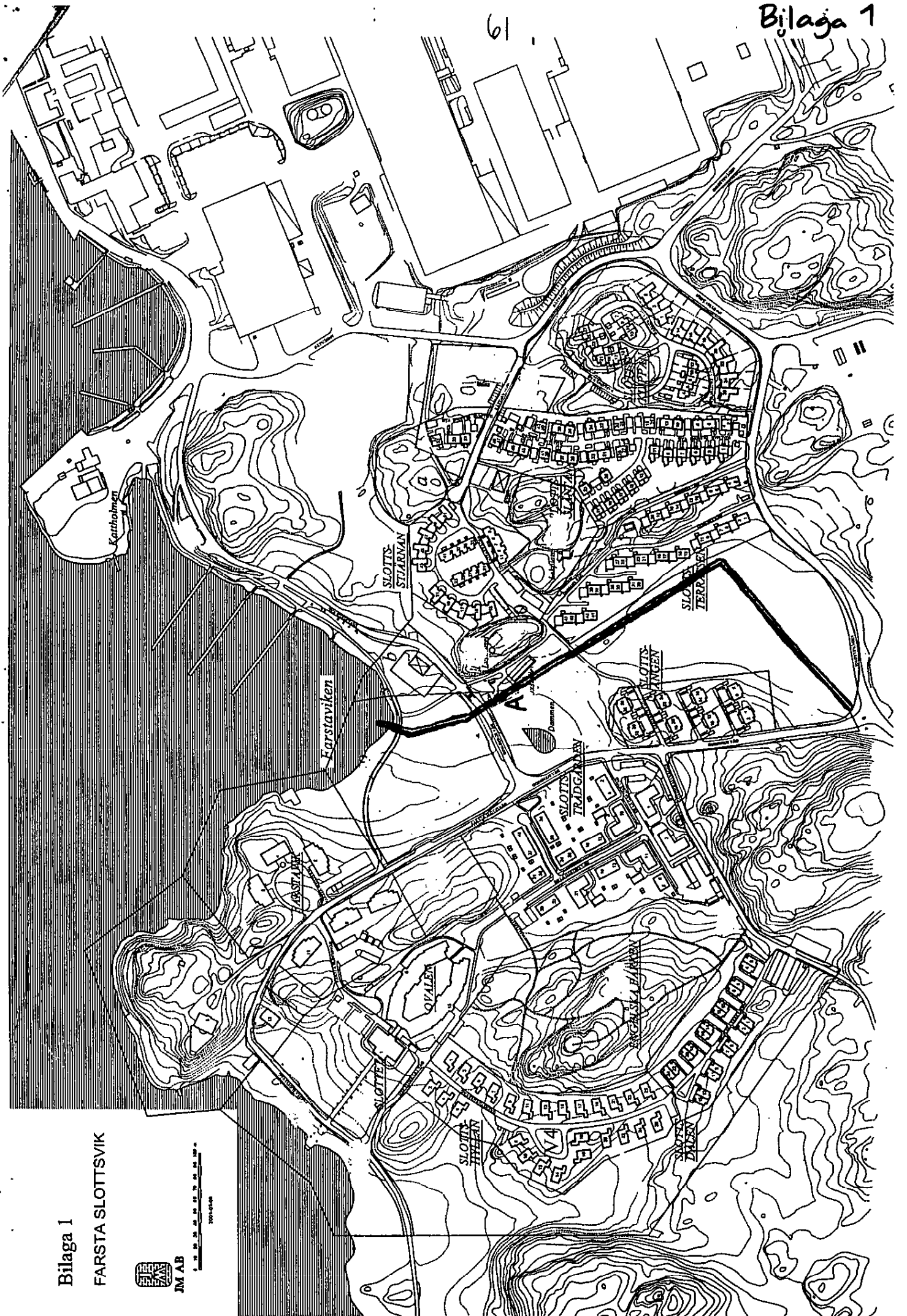
Den tjänade fastighetens ägare:

**AB Gustavsberg**

**JM AB (publ)**

  
\_\_\_\_\_  
Johan Boheman

  
\_\_\_\_\_  
Johan Skoglund



Bilaga 1  
 FARSTA SLOTTSVIK

