

2018-07-31

### **Överträdelser av servitutsavtal**

Farsta Slottsviks Samfällighetsförening (FSS) anser att Villeroy & Boch Gustavsberg AB (V&B) väsentligt och under en längre tid har brutit mot villkoren i gällande servitutsavtal för lakvattenledning och dike. Föreningen uppmanar V&B att senast 1/1 2019 säkerställa att gällande villkor för servituten efterlevs. Om så inte sker anser FSS att avtalen är ogiltiga och vi förbehåller oss rätten att häva avtalen samt med omedelbar verkan neka bortforsling av vatten genom ledning och dike.

### **Avtal och villkor**

I september 2002 ingick V&B, i egenskap av ägare till fastigheten Gustavsberg 1:52, två servitutsavtal med dåvarande fastigheten Gustavsberg 1:7. Enligt dessa avtal har V&B servitut för dike, ledning och vattentrummor i en sträckning mellan avfallsdeponin Ekbacken och Farstaviken för bortledning av lakvatten från deponin. Servituten är inskrivna i lantmäteriförrättning AB 991762 (2005), aktbilaga D och E.

Enligt avtalen ska V&B svara för all drift, underhåll och reparation av dike, ledning och vattentrummor samt kostnaderna för detta.

Genom ägarskifte i mars 2016 har stora delar av Gustavsberg 1:7 övergått till FSS under fastighetsbeteckning Gustavsberg 1:180. De ovan nämnda avtalen fördes i samband med detta över till den nya fastigheten.

### **Överträdelser**

FSS anser att V&B har brutit väsentligt i sina åtaganden enligt avtalen på följande punkter:

- Sedan åtminstone 2016 har diket, ledningen och vattentrumman i stor utsträckning använts för bortforsling av dagvatten från det område som gränsar till deponin vid Ekbacken. Enligt uppgift<sup>1</sup> från V&B är upp till 80 procent av det vatten som forslas genom anläggningen dagvatten. Detta utgör ett väsentligt och långvarigt avsteg från avtalen, som endast tillåter bortforsling av lakvatten. Dagvattnet är dessutom, enligt V&B:s egna uppgifter och analyser, starkt förorenat av tungmetaller.

---

<sup>1</sup> Björn Fredblad, muntlig uppgift februari 2018

- Det lakvatten som forslas genom diket, ledningen och vattentrumman har enligt uppgifter i V&B:s miljörapporter sedan många år förhöjda halter av flera miljögifter, främst koppar, zink, nickel, bly och kadmium. Nivåerna avviker kraftigt från Naturvårdsverkets kemiska karaktärisering av lakvatten från deponier. FSS anser att avtalet endast gäller bortforsling av lakvatten med förväntade halter av metaller och andra ämnen och att bortforsling av starkt förorenat lakvatten strider mot avtalen.
- Det kraftigt förorenade dag- och lakvatten som forslas genom anläggningen deponeras av V&B i ett vattenområde som tillhör FSS. Det finns inget avtal som ger V&B rätt att släppa ut det bortforslade vattnet inom vår fastighet.
- Underhåll och skötsel av anläggningen har försummats allvarligt sedan avtalen tecknades. Det har lett till igenväxning av diket med påföljande översvämningar av förorenat vatten inom FSS fastighet, bland annat på mark som enligt detaljplanen är avsedd för odlingslotter. Bristande underhåll har även lett till brott på ledningen under Idrottsvägen med påföljande läckage av ledningsvatten till vår fastighet.

### **Krav på åtgärder**

Mot denna bakgrund anser FSS att V&B väsentligt och under en längre period har brutit i sina åtaganden enligt avtalen. FSS uppmanar V&B att vidta åtgärder som säkerställer att villkoren för avtalen efterlevs senast 1/1 2019. Det innebär följande:

- Dagvatten får efter detta datum ej bortforslas genom diket, ledningen eller vattentrumman.
- Efter detta datum får endast lakvatten som uppvisar kemiska egenskaper i linje med förväntade halter av metaller och andra ämnen enligt Naturvårdsverkets karaktärisering av lakvatten och under de nivåer som anges i Värmdö kommuns dagvattenpolicy (tabell 3) bortforslas genom anläggningen.
- Vattnet som forslas genom anläggningen efter detta datum får inte släppas ut på mark- eller vattenområden inom FSS fastighetsgränser.
- Underhållet och driften av anläggningen ska fortsättningsvis skötas så att olägenheter inte uppstår inom FSS fastighet. Den mark som har förorenats till följd av underlåtenhet att uppfylla avtalens villkor ska undersökas senast 1/1 2019 och vid behov saneras senast 1/7 2019.

FSS uppmanar V&B att omgående säkerställa att dessa krav möts. Om så inte sker anser vi att avtalen är ogiltiga och förbehåller oss rätten att stänga ledningen för bortforsling av vatten.

Med vänliga hälsningar

Klas Eldebrandt  
Ordförande  
Farsta Slottsviks Samfällighetsförening

Doris Cervall  
Styrelseledamot  
Farsta Slottsviks Samfällighetsförening

Kontakt:  
Gunnar Lind  
Farsta Slottsviks Samfällighetsförening  
Engelska Parkvägen 6  
134 40 Gustavsberg  
072-515 60 83  
gunnarprivat@icloud.com